CITTA' DI BENEVENTO

2 6 LUG. 201 ORIGINALE

Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 237 Del 19-07-2010

Oggetto: Adozione P.U.A. (Piano Urbanistico Attuativo) ai sensi della L.R. n. 16/2004 art. 26 e 27 comma 2 – Realizzazione di un intervento di edilizia residenziale pubblica agevolata per 132 alloggi loc. Capodimonte.

L'anno duemila dieci il giorno diciannove del mese di luglio alle ore 18,00 nella sala Giunta di Palazzo Mosti, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	☒	☐
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	☒	☐
Avv. Luigi Boccalone	Assessore	☒	☐
Rag. Enrico Castiello	"	☒	☐
Sig. Aldo Damiano	"	☒	☐
Sig. Giovanni D'Aronzo	"	☒	☐
Dr. Pietro Iadanza	"	☒	☐
Dr. Luigi Ionico	"	☐	☒
Avv. Cosimo Lepore	"	☒	☐
Ing. Renato Lisi	"	☒	☐
Avv. Angelo Miceli	"	☒	☐
Dr. Luigi Scarinzi	"	☒	☐

Totale Presenti 11

Partecipa in qualità di *Segretario Generale* il *Dr. Antonio ORLACCHIO* con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).
Il presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.
La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entro riportato.
Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto.....

P R O P O N E

alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente deliberazione:

Premesso:

- che nel Comune di Benevento è vigente il PRG approvato con D.P.G.R.C. n. 4208 del 16.05.1986;
- che tale strumento urbanistico generale contempla due modalità per l'attuazione degli interventi in essa previsti: *interventi diretti*, disciplinati direttamente dalle norme di attuazione ed *interventi* indiretti, che richiedono la preventiva approvazione di un piano urbanistico esecutivo;
- che con delibera di C.C. n.12 del 27/2/2010 è stata approvata la proposta delle perimetrazioni ai sensi del comma 4 art. 7 L.R. n.19 del 28.12.2009;
- che a seguito di richieste di assegnazione aree per la realizzazione di alloggi di edilizia agevolata e sovvenzionata da parte di cooperative edilizie e dello I.A.C.P. della Provincia di Benevento si è reso necessario razionalizzare le aree destinate a tali interventi attraverso l'adozione di apposito PUA;
- che il P.di Z. Capodimonte vigente risulta allo stato attuale di gran lunga sovradimensionato per quanto riguarda gli standard urbanistici;
- che all'interno del suddetto piano è stato possibile rimodulare lo stesso al fine di individuare aree destinate a edilizia residenziale pubblica;
- pertanto è necessario procedere alla variante al P.di Z. denominato "Capodimonte", in conformità dell'art. 26 e 27 della Legge Regionale 16/2004 (P.U.A.);
- che la proposta di variante al piano di Zona Capodimonte riguarda un'area di 33.521 mq. all'interno dei quali poter insediare 130 alloggi di ERP.

Vista :la legge regionale della Campania n. 16 del 22 dicembre 2004 recante le "norme sul governo del territorio";

- che la predetta legge introduce agli articoli 26 e 27 nuove norme in materia di piani urbanistici attuativi;
- che, in particolare, l'art. 27 comma 2 della Lr 16/2004 prevede che il Piano urbanistico attuativo sia adottato dalla giunta comunale e il comma 5 prevede che la successiva approvazione sia di competenza della giunta comunale, nel caso di conformità allo strumento urbanistico vigente;

Preso atto che:

- L'ASL BN1 Dipartimento Prevenzione, con nota prot. n. 83955 del 10/6/2010 ha espresso parere favorevole;
- la Regione Campania - Genio Civile di Benevento, con decreto n.57 del 21/06/2010 ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 15 della ex l.r. 9/83 ed art. 89 DPR 380/2001;
- la variante al Piano di Zona non rientra tra i Piani da sottoporre al parere della medesima Autorità ai sensi dell'art. 1 della Direttiva 15/3/2000 (G.U. 184 dell'8.8.2000);
- la variante al Piano di Zona non ricade nelle aree sottoposte a vincolo archeologico e ambientale e pertanto non necessita dei pareri delle competenti Soprintendenze;
- la variante al piano di Zona rientra tra i casi di esclusione di cui all'art. 2, comma 5 lettera d) del Regolamento regionale di cui al D.P.G.R. n. 17/2009 riguardante l'attuazione ambientale strategica (VAS) in regione Campania – attestazione dirigenziale prot. n. 2712 del 29.6.2010;

Visto che la proposta di variante al P.d.Z. Capodimonte è composta dai seguenti elaborati:

1) Relazione
2) Stralcio strumentazione urbanistica vigente; scala 1:4000/1:2000
3) Inquadramento planimetrico; scala 1:2000
4) Analisi dell'area d'intervento; scala 1:2000
5) Zonizzazione; scala 1:2000
6) Viabilità; scala 1:1000
7) Piano volumetrico; scala 1:500
8) Impianti tecnologici – rete idrica; scala 1:500
9) Impianti tecnologici – rete illuminazione; scala 1:500
10) Impianti tecnologici – rete fognaria; scala 1:500
11) Piano particellare grafico e descrittivo d'esproprio; scala 1:1000
12) Norme tecniche d'attuazione;
13) Schema di convenzione;
14) Relazione geologica.

Visti gli artt. 26 e 27 della L.R.C. n. 16/2004
Vista la legge 1150 del 1942;
Visto il D.Lgs n. 267 del 2000;
Visti tutti gli atti e gli elaborati elencati .

Si propone, per i motivi tutti espressi in narrativa:

1. di approvare la suesposta relazione;
2. di adottare la "Proposta di Variante al Piano di Zona Capodimonte (PUA) per la realizzazione di 132 alloggi, ai sensi della legge regionale n. 16/2004 artt. 26 e 27 e dell'art. 19 delle norme di attuazione del PRG vigente;
3. Incaricare il Settore Urbanistica di trasmettere il piano in argomento alla Provincia, per eventuali osservazioni;
4. Incaricare la Segreteria comunale ed il Settore Urbanistica, di procedere al deposito del piano in argomento presso l'ufficio di Segreteria per trenta giorni, affinché nei predetti trenta giorni chiunque possa formulare osservazioni o opposizioni.
5. Incaricare il Settore Urbanistica di procedere alla pubblicazione dell'avviso di deposito su due quotidiani a diffusione regionale.

dichiarare, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Simona De Filippo

Il proponente
Ing. Salvatore Zotti

PARERI SULLA PROPOSTA
Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art. 151, comma 4, T.U. 267/2000

Il sottoscritto Dirigente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Il Dirigente del Settore
Ing. Salvatore Zotti

Vista la proposta di deliberazione, nonché il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente del settore ing. Zotti; considerato che l'unico aspetto rilevante in ordine alla regolarità contabile è costituito dalla successive spese di pubblicazione, che saranno effettuate con successiva determinazione dirigenziale sui fondi attribuiti al settore urbanistica (cap 11027 int n. 1.09.01.03), tuttora disponibili;

Il sottoscritto dirigente del settore finanze esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile. dando atto che il dirigente del settore urbanistica vi provvederà, prima dell'assunzione di impegni giuridici, ad adottare apposita determinazione dirigenziale per assumere gli impegni contabili relativi alle suddette spese, successivamente all'adozione del presente atto.

Il Dirigente Settore Finanze
Dott. Andrea Lanzalone

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla conformità del presente provvedimento alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

Li 18-2-2010

Il Segretario Generale
Dott. Antonio Orlacchio

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Visti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei Settori nonché dal Segretario Generale;

Con voti unanimi

DELIBERA

di approvare integralmente la retroestesa proposta di deliberazione che qui si intende riportata e trascritta.

- di adottare la "Proposta di Variante al Piano di Zona Capodimonte (PUA) per la realizzazione di 132 alloggi, ai sensi della legge regionale n. 16/2004 artt. 26 e 27 e dell'art. 19 delle norme di attuazione del PRG vigente;

- Incaricare il Settore Urbanistica di trasmettere il piano in argomento alla Provincia, per eventuali osservazioni;

- Incaricare la Segreteria comunale ed il Settore Urbanistica, di procedere al deposito del piano in argomento presso l'ufficio di Segreteria per trenta giorni. affinché nei predetti trenta giorni chiunque possa formulare osservazioni o opposizioni.

- Incaricare il Settore Urbanistica di procedere alla pubblicazione dell'avviso di deposito su due quotidiani a diffusione regionale.

Con separata unanime votazione **dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- È stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno 26 LUG. 2010 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) al n. ..... del Reg. Pubbl.;
- è stata trasmessa in pari data con elenco n. ..... di prot. ai Capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 267/2000);
- È stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. ..... in data ..... (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000;

Li 26 LUG. 2010

Il Messo Comunale
IL CAPO MESSO COMUNALE
(Francesco MUCCI)

Il Segretario Generale
Dr. Antonio Orlacchio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visiti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 18-07-2010

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);
- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma3°, T.U. 267/2000).

Li 27 AGO. 2010

Il Segretario Generale
Dr Antonio Orlacchio